

CAPITOLATO D'ONERI

SEZIONE I – REGOLAMENTO DI GARA

Allegato B al bando di gara

PREMESSA

Il Consorzio per l'AREA di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste (d'ora innanzi "l'**Amministrazione**") indice una procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 e 55 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., con scadenza **il giorno 31 maggio 2010, ore 12.00**, per l'affidamento dell'appalto del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, dei mezzi di spegnimento incendi, degli impianti di sicurezza e del sistema di automazione centralizzato, in favore dell'Amministrazione, per la durata di 5 (cinque) anni (CIG n. 0475461AD1).

Al bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e preceduto dall'avviso di preinformazione n. 2009/S 248-356382 (pubblicato in data 24.12.2009), sono allegati il presente regolamento di gara e i documenti seguenti, da utilizzare ai fini della partecipazione alla gara secondo le modalità di seguito indicate:

- A) Schema dell'offerta economica;
- A1) Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti;
- B) Capitolato d'oneri – Sezione II Condizioni generali di contratto;
- B) Capitolato d'oneri – Sezione III Specifiche delle prestazioni;
- B1) Planimetrie locali;
- C) Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta;
- C1) Dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b e c, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- D) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);
- E) Schema per le giustificazioni del prezzo offerto;
- 1) Descrizione impianti.

Tutta la documentazione di gara è liberamente disponibile sul sito Internet <http://www.area.trieste.it/gare>.

I concorrenti avranno inoltre a disposizione i seguenti documenti contrattuali, che potranno essere consultati presso il Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente dell'Amministrazione, in sede di sopralluogo o previo appuntamento concordato al n. 0403755141:

- 2) Elenco apparecchiature e schede macchine per ogni singola apparecchiatura;
- 3) Elenco degli interventi per apparecchiature omogenee (guide ispezioni);
- 4) Documentazione di uso e gestione degli impianti;
- 5) Programma giornaliero di verifiche e controlli (giro giornaliero);
- 6) Programma annuale manutenzione;
- 7) Elenco contatori energia elettrica, gas, acqua e contacalorie;
- 8) Schede di sicurezza.

I concorrenti sono tenuti ad effettuare il **sopralluogo obbligatorio** dei locali e delle aree interessate dall'appalto, previo appuntamento concordato telefonicamente in orario di ufficio con il Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente, tel. 0403755227 oppure 0403755266. Per procedere al sopralluogo, l'incaricato o dipendente dell'Impresa dovrà presentarsi munito di dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa stessa, redatta su carta intestata dell'impresa, dalla quale risulti il nome e cognome della persona che effettua il sopralluogo e l'esatta denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa per conto della quale viene eseguito il sopralluogo. La persona incaricata del sopralluogo dovrà presentarsi munita di documento di identità in corso di validità. Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al giorno 28 maggio 2010.

Art. 1 – OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'appalto ha ad oggetto il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, antincendio, di sicurezza e la gestione centralizzata impianti, a favore dell'Amministrazione, da effettuare presso i Comprensori dell'Area di Ricerca di Padriciano, Padriciano 99, Trieste, e di Basovizza, S.S. 14, km 163,5, Trieste; l'appalto avrà una durata di 5 (cinque) anni. Le specifiche del servizio e le altre clausole contrattuali sono illustrate nelle Sezioni II e III del presente Capitolato d'oneri, nonché nella documentazione tecnica allegata sotto i numeri 1) – 8).

L'importo complessivo a base di gara è stimato, per l'intero periodo contrattuale, al netto dell'I.V.A., in **euro 3.361.000,00**, cui vanno aggiunti **euro 12.200,00** quali oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, stimati dall'Amministrazione nell'ambito del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) – Allegato D al bando di gara. Si precisa che tali oneri, ai sensi dell'art. 86, comma 3bis e 3ter del D.Lgs. n. 163/2006, non sono soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'**offerta che presenterà il prezzo complessivo più basso**, formulato secondo le modalità indicate nel successivo articolo 6.

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti impegnati a costituire il raggruppamento; in apposita dichiarazione a firma congiunta, inoltre, dovrà essere indicato il soggetto individuato come capogruppo ed esplicitato l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di raggruppamento temporaneo, già costituito o ancora da costituire, dovranno essere inoltre precisate le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione dalla gara. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo ancora da costituire rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno possedere i **requisiti generali** previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando preferibilmente il modello allegato C) al bando di gara, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che conterrà le seguenti dichiarazioni:

- 1) informazioni relative all'impresa risultanti dalla visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura cui l'impresa è iscritta;
- 2) di rispettare le condizioni previste nell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 (divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo) e s.m.i.;
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale;
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita; al fine

di consentire all'Amministrazione le verifiche d'ufficio previste dalla vigente normativa, dichiara quanto segue:

CCNL applicato		
Sede operativa		
Posizioni INPS dell'Impresa aperte sul territorio nazionale	Matricola aziendale n.	Ufficio/Sede competente
Posizioni INAIL dell'Impresa aperte sul territorio nazionale	Codice ditta n.	Ufficio/Sede competente
Posizioni Cassa Edile dell'Impresa aperte sul territorio nazionale	Codice impresa n.	Ufficio/Sede competente

8) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

9) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

10) che nei propri confronti non sono state applicate, né estese, né sono pendenti le misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, né sussistono le cause ostative previste dall'articolo 10, comma 5-ter, della legge 31 maggio 1965, n. 575;

11) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, **non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, **oppure è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, **e ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, oppure è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 **e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge n. 689/1981;**

12) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; è salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;

13) che a carico dell'impresa non è stata disposta l'applicazione delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né altre sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii.;

14) che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, e successive modificazioni, ovvero che l'impresa si è avvalsa di piani di emersione ma che gli stessi si sono conclusi;

15) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, attuali e cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

16) l'elenco le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

17) che nessuna delle imprese per le quali sussiste una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile partecipa come concorrente alla presente gara ovvero che, nonostante ricorra la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, l'impresa partecipante alla procedura in oggetto, **ha formulato autonomamente l'offerta** per detta procedura¹ rispetto all'impresa con cui ricorra la situazione di controllo;

18) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel capitolato d'oneri e in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;**

19) attesta di aver effettuato il sopralluogo e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le condizioni che possono influire sulla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza del personale impiegato, e di ritenere l'offerta congrua e idonea a garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni previste;

20) dichiara che la propria offerta ha una validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

21) **(nel caso di partecipante che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

22) **(nel caso di partecipante che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara di essere in regola con l'adempimento degli obblighi previsti dalla legge n. 68/1999;

23) indica le prestazioni che intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nei limiti dallo stesso stabiliti, subappaltare o concedere in cottimo;

24) *(caso di consorzi)* indica per quali consorziati, che sono designati quali esecutori dell'appalto, concorre alla gara (per tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

25) *(caso di raggruppamento non ancora costituito)* assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee (art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), e indicazione del partecipante a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, con precisazione, per ciascun componente, della quota di partecipazione al raggruppamento corrispondente alle prestazioni da eseguire;

26) *(nel caso di raggruppamento già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

27) dichiara il domicilio eletto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

28) indica il numero di fax per eventuali comunicazioni dell'Amministrazione, dando atto che l'Amministrazione ha facoltà di effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara mediante l'utilizzo del numero di fax indicato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 77 e 78 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti dovranno inoltre produrre, utilizzando preferibilmente il modello allegato C1) al bando di gara, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che conterrà le seguenti dichiarazioni (**in caso di impresa individuale**, sia per il titolare che per il/i direttore/i tecnico/i; **in caso di società in nome collettivo**, sia per il/i socio/i che per il/i direttore/i tecnico/i; **in caso di società in accomandita semplice**, sia per il/i socio/i accomandatario/i che per il/i

¹ tale dichiarazione deve essere corredata da idonea documentazione, **allegata in busta chiusa**, atta a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

direttore/i tecnico/i; **nel caso di altro tipo di società**, per ogni amministratore munito di potere di rappresentanza e per il/i direttore/i tecnico/i):

- I) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- II) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- III) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- IV) che nei propri confronti non sussistono le cause ostative previste dall'articolo 10, comma 5-ter, della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- V) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste **non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, **oppure è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, **e ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, oppure è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale**, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 **e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ricorrendo i casi previsti dall'art. 4 c. 1 L. n. 689/1981**;
- VI) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; è salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.; **tale dichiarazione deve essere resa anche da tutti i soggetti previsti dal presente paragrafo che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara**, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Le dichiarazioni rese mediante il modello allegato C1 dovranno essere prodotte direttamente dall'interessato; in alternativa, il dichiarante, in nome e per conto dell'impresa, assumendosene piena responsabilità, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, può rendere le dichiarazioni anche relativamente ad altri soggetti di cui è a conoscenza, indicando nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza della/e persone relativamente alla/e quale/i le dichiarazioni sono rese e indicando i motivi in ragione dei quali l'impresa non può produrre le dichiarazioni rese direttamente dall'interessato.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, oltre che dei requisiti generali per la partecipazione, dichiarati secondo quanto sopra previsto e recepito nei modelli allegati C) e C1) al bando di gara, dovranno risultare in possesso del requisito economico-finanziario e tecnico-professionale che di seguito si riporta.

REQUISITO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO PROFESSIONALE: ai sensi degli articoli 40, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., e in applicazione dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 412/1993, le prestazioni di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici sono da considerarsi a qualificazione obbligatoria nell'ambito della **categoria OG11, classifica V**, prevalente e subappaltabile nei limiti del 30%; i concorrenti dovranno documentare il possesso dell'**attestazione SOA** in classifica adeguata, producendo l'originale o copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione in corso di validità.

Nel caso di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si rinvia a quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti dovranno attenersi alla disciplina dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, al quale integralmente si rinvia.

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno inoltre documentare, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di data 15 febbraio 2010, l'avvenuto pagamento del **contributo di partecipazione** per l'importo di **€ 70,00 (settanta/00)**. Il CIG (Codice Identificativo Gara) è il seguente: **0475461AD1**. La quota di partecipazione dovrà essere versata con le seguenti modalità:

- a) versamento *on line*, collegandosi al "Servizio riscossione" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la ricevuta di pagamento trasmessa dal Servizio riscossione e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile *on line* sul "Servizio di Riscossione";
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
- c) versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura (0475461AD1);
- d) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura (0475461AD1).

Si precisa che, per i **raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi** (art. 34, comma 1, lett. "d" del D.Lgs. 163/2006), i **consorzi ordinari di concorrenti** (art. 34, comma 1, lett. "e" del D.Lgs. 163/2006) e i **GEIE** (art. 34, comma 1, lett. "f" del D.Lgs. 163/2006):

- i requisiti generali dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo/consorzio/GEIE;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dovranno essere posseduti e dichiarati secondo quanto prescritto dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 ed s.m.i., ovvero dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% e, cumulativamente, dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- il versamento del contributo di partecipazione sarà unico, e potrà essere effettuato, per conto del raggruppamento, dal soggetto capogruppo o da altra impresa componente il raggruppamento/consorzio/GEIE;
- la cauzione provvisoria e l'impegno a costituire la cauzione definitiva di cui al successivo art. 4, punto 4), saranno uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. La documentazione comprovante il versamento o la costituzione della cauzione provvisoria di cui al citato punto 4) dovrà recare la menzione che la stessa è costituita in favore dell'associazione temporanea, consorzio, o GEIE.

Art. 4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla gara, il soggetto concorrente dovrà far pervenire, per posta raccomandata o assicurata o a mezzo di servizio di agenzia di recapito o mediante consegna a mano, tutti gli atti e i documenti prescritti dal presente articolo, **in plico chiuso e sigillato con “ceralacca” (o comunque adeguatamente chiuso)**, al **Consorzio per l'AREA di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste, Servizio Legale, Approvvigionamenti e Risorse Umane, presso Ufficio Protocollo, Padriciano 99, 34149 Trieste, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 31 maggio 2010.**

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara. Ogni concorrente è ammesso a presentare un'unica offerta. Non sono ammesse varianti o offerte parziali, né offerte indeterminate o condizionate. Non sono ammesse offerte soggette a termini o condizioni ulteriori o diversi rispetto a quelli espressamente previsti dal presente regolamento di gara.

La gara si svolgerà secondo le modalità della procedura aperta, di cui agli artt. 3 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Sul plico, contenente l'offerta economica e i documenti previsti dal presente articolo, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“OFFERTA PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI - CIG N. 0475461AD1. NON APRIRE”**. Sul plico dovrà inoltre risultare anche la denominazione e l'indirizzo completo del mittente.

Si precisa che l'orario per la ricezione degli atti da parte dell'ufficio di protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30; il venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00. I plichi che dovessero, per qualsiasi causa, giungere in ritardo, non verranno ammessi alla gara e non verranno aperti, ma verranno restituiti al mittente, dopo la necessaria constatazione e verbalizzazione da parte del funzionario competente in sede di apertura dei plichi o, se pervenuti successivamente alla seduta di apertura plichi, ritrasmessi al mittente previa constatazione da parte dell'ufficio di protocollo e senza ulteriori formalità.

L'apertura dei plichi avverrà in data 1 giugno 2010, alle ore 10.30, presso la Direzione del Consorzio per l'AREA di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste, Padriciano 99, Trieste.

Sono ammessi ad assistere alle operazioni di apertura i seguenti soggetti: il titolare (per le imprese individuali), gli amministratori, i procuratori speciali o generali, gli institori (si intendono institori i soggetti previsti dagli artt. 2203 ss. del c.c.), i dipendenti o incaricati delle imprese concorrenti.

I soggetti sopra indicati possono presenziare all'apertura dei plichi a condizione di presentarsi muniti di idonea documentazione attestante la loro qualità rappresentativa (es.: visura camerale relativa all'iscrizione al registro delle imprese; atto di conferimento di procura) o una dichiarazione su carta intestata dell'impresa, con la quale si dichiara che essi presenziano all'apertura plichi in quanto dipendenti o incaricati del soggetto concorrente. I suddetti soggetti dovranno, inoltre, presentarsi muniti di documento di identità in corso di validità. L'autorità procedente ha facoltà di non ammettere la presenza di più di due soggetti per ciascun concorrente.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1) **Domanda di partecipazione e annesso dichiarazioni**, contenente tutte le dichiarazioni previste nell'art. 3, ed indicate negli Allegati C e C1 al bando di gara; le dichiarazioni dovranno essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Tale domanda va resa compilando preferibilmente i suddetti modelli, e in ogni caso deve contenere tutte le dichiarazioni ivi previste.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 38, terzo comma, del citato D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni previste dagli Allegati C e C1, sottoscritte in calce ad ogni pagina e in calce al testo, dovranno recare in allegato, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità del dichiarante in corso di validità.

La domanda e le dichiarazioni dovranno essere presentate dal concorrente, ovvero da un procuratore, ed in tal caso va allegata la relativa procura. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo, per la parte di competenza: in tal caso, le domande dovranno essere numerate progressivamente (1/1, 1/2 ecc.) e tra loro pinzate. I soggetti che intendono presentarsi in raggruppamento temporaneo dovranno altresì allegare alle domande di partecipazione l'apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i soggetti raggruppati, di cui al successivo punto 5.

2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata (si veda pagina 5, requisito economico-finanziario e tecnico-professionale).

3) Documentazione attestante l'avvenuto **versamento di € 70,00 effettuato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** (CIG n. 0475461AD1); le modalità di documentazione del versamento sono riportate nell'art. 3, lett. a), b), c) e d), del presente Regolamento di gara; in caso di raggruppamento temporaneo dovrà essere effettuato e idoneamente documentato un unico versamento.

4) Documento comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria di euro 67.464,00**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo a base di gara. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento (corrispondente a euro 33.732,00) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; i concorrenti che intendano fruire di tale riduzione sono tenuti ad allegare, ai documenti presentati in sede di gara, idonea documentazione a comprova del possesso del requisito che dà titolo alla riduzione della garanzia.

La cauzione potrà prestarsi in uno dei seguenti modi:

- a) in contanti, mediante versamento sul conto di tesoreria n. 33130 intestato al "Consorzio per l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste", presso UNICREDIT BANCA S.p.A. In questo caso sarà sufficiente inserire nel plico l'attestazione della Tesoreria, senza ulteriori formalità;
- b) in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate. In questo caso il deposito dovrà risultare da documento contemplante l'obbligo del versamento dell'intero ammontare a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- c) a mezzo fideiussione bancaria prestata dagli istituti di cui al punto precedente, risultante da documento contemplante l'esclusione del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, nonché l'obbligo del versamento dell'intero ammontare entro **15 (quindici) giorni** dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione; la fideiussione dovrà avere una validità non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta;
- d) a mezzo polizza fideiussoria prestata da compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, risultante da documento contemplante l'esclusione del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, nonché l'obbligo del versamento dell'intero ammontare entro **15 (quindici) giorni** dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione; la fideiussione dovrà avere una validità non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta.

La cauzione va accompagnata da una separata o contestuale **dichiarazione, rilasciata da un fidejussore, di impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria** per l'esecuzione del contratto prevista dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per il caso in cui l'offerente risultasse affidatario.

5) **Offerta economica**, redatta secondo lo schema previsto dallo "**Schema dell'offerta economica**" Allegato A al bando di gara, contenuta in **separata busta chiusa e sigillata (o comunque adeguatamente chiusa) recante il numero 1**, riportante all'esterno la dicitura "**Contiene offerta economica e Lista prezzi**". L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente e, in caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i componenti il raggruppamento. Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo, gli estremi da

riportare in epigrafe all'offerta nell'apposito riquadro saranno quelli del mandatario (capogruppo). All'interno della busta 1 dovrà inoltre essere inserita la **"Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti"** Allegato A1 al bando di gara, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente e, in caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i componenti il raggruppamento.

6) I concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati dovranno inserire nel plico esterno anche un'apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i componenti del raggruppamento, contenente l'individuazione del capogruppo e dei mandanti, la specificazione delle parti della prestazione di competenza di ciascun membro del raggruppamento, e l'impegno a conformarsi al disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

RIEPILOGO

A maggior chiarimento di quanto già esposto, si ricorda che nel plico esterno, che deve essere chiuso e sigillato (o comunque adeguatamente chiuso) e che contiene tutta la documentazione prevista dal presente articolo, vanno inserite:

- **una busta chiusa e sigillata (o comunque adeguatamente chiusa), contrassegnata con il numero 1, contenente l'Offerta economica e la Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti di cui al p.to 5);**
- **la restante documentazione prevista dalla presente sezione** (domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni, attestazione SOA, cauzione provvisoria, ricevuta CIG, ev. dichiarazione di cui al punto 6), **che dovrà essere lasciata sciolta nel plico esterno.**

Art. 5 - CAUSE DI ESCLUSIONE

L'autorità procedente provvederà all'esclusione automatica dei concorrenti qualora risulti, in atti, uno o più dei seguenti casi:

- plico giunto oltre i limiti di tempo o risultante aperto;
- mancanza della busta contrassegnata dal numero 1, ovvero busta aperta;
- mancanza dell'offerta economica (allegato A) e/o della Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti (allegato A1), ovvero mancata sottoscrizione di tali documenti;
- mancanza dei requisiti generali e/o di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- mancanza di uno o più dichiarazioni essenziali previste dall'art. 3;
- mancato versamento del contributo di partecipazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ovvero mancata documentazione di tale versamento;
- mancanza della cauzione provvisoria, o cauzione costituita in difformità dalle previsioni dell'art. 4, punto 4, nonché mancanza della dichiarazione di impegno a costituire la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto;
- mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo, mancanza della dichiarazione di cui all'art. 4, punto 6, oppure mancata sottoscrizione, da parte di uno o più dei componenti il raggruppamento, dell'offerta economica e della Lista prezzi, o mancata sottoscrizione, da parte di uno o più dei soggetti componenti il raggruppamento, delle dichiarazioni essenziali previste dall'art. 3.

Si precisa che la mancanza dei sigilli in ceralacca non darà luogo ad esclusione (l'apposizione della ceralacca sul plico esterno e sulla busta contenuta all'interno dello stesso è una garanzia di segretezza dell'offerta ed è presidio posto anche a tutela degli interessi degli stessi partecipanti. Pertanto, anche se la mancanza dei sigilli non costituisce causa di esclusione, è opportuno che il concorrente li apponga).

La mancanza dei bolli non costituisce causa di esclusione e comporta obbligo di regolarizzazione.

Art. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di discordanza tra il prezzo dichiarato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà, ai fini dell'aggiudicazione e dell'esecuzione del contratto, nonché della fissazione del corrispettivo, il prezzo espresso in lettere.

I concorrenti sono tenuti a formulare la propria offerta economica utilizzando il modello allegato A al bando di gara (Schema dell'offerta economica), e compilando altresì il modello allegato A1 – Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti: si precisa che i prezzi offerti, suddivisi per impianto, nell'ambito della citata Lista, costituiscono un dettaglio del corrispettivo annuale offerto per le attività di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti (voce 1 dello Schema di offerta economica – Allegato A), che l'Amministrazione utilizzerà per operare la ripartizione degli oneri di gestione degli edifici tra gli utenti dell'Area Science Park di Padriciano e di Basovizza e per calcolare le variazioni di corrispettivo derivanti da eventuali estensioni o riduzioni del servizio in corso di contratto, da effettuarsi con le modalità previste dall'art. 11 del Capitolato d'oneri - Sez. II Condizioni generali di contratto, cui si rinvia. I concorrenti sono pertanto tenuti a riportare il prezzo totale derivante dalla sommatoria dei singoli prezzi formulati nella Lista nella voce 1 dello Schema di offerta economica; in caso di eventuali discordanze, prevarrà il prezzo offerto nella voce 1 dello Schema di offerta economica.

Qualora il numero di offerte sia almeno pari a cinque, si farà luogo all'applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse, previsto dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Qualora l'offerta recante il prezzo più basso risultasse anormalmente bassa a seguito dell'applicazione del suddetto meccanismo, si procederà alla sua verifica secondo il procedimento previsto dagli articoli 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. L'Amministrazione ha la facoltà di verificare le offerte che appaiano anormalmente basse anche nel caso in cui il numero di offerte sia inferiore a cinque, o, in ogni caso, sussistano elementi specifici ad indicare l'anomalia dell'offerta.

Nell'ambito del procedimento di verifica di congruità dei prezzi, il concorrente al quale saranno richieste le giustificazioni in merito ai prezzi offerti sarà tenuto ad utilizzare il modello allegato E al bando di gara (Schema per le giustificazioni del prezzo offerto).

Nel caso di esclusione dell'offerta anomala, si procederà secondo il meccanismo previsto dall'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. L'esame delle offerte anormalmente basse verrà effettuato dal responsabile del procedimento dell'Amministrazione. L'autorità procedente pronuncerà l'esclusione delle offerte ritenute non congrue e disporrà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta che sia stata ritenuta congrua.

Art. 7 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica, alla quale potranno assistere i rappresentanti dei concorrenti, muniti di apposita delega, l'autorità procedente opererà le verifiche finalizzate all'ammissione dei concorrenti. In particolare, l'autorità procederà all'esame della documentazione pervenuta in termini prevista dall'art. 4 del presente Capitolato, verificando il possesso dei requisiti generali e del requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti dal bando e dal presente regolamento di gara in capo ai concorrenti. In questa sede l'autorità verificherà la presenza nel plico di tutta la documentazione prevista dall'art. 4 e della busta chiusa contenente l'Offerta economica e la Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti.

Quindi, una volta individuati i candidati in possesso dei requisiti di ammissione, l'autorità procederà all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica e la Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti delle imprese ammesse. L'autorità, quindi, secondo quanto previsto dall'art. 6, stilerà la graduatoria provvisoria e provvederà a determinare la soglia di anomalia, sottoponendo all'esame del responsabile del procedimento l'offerta recante il prezzo più basso che risultasse anormalmente bassa come individuata secondo le modalità previste dall'art. 6. L'autorità provvederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa che risulterà aver presentato un'offerta giudicata congrua a seguito della verifica effettuata dal responsabile del procedimento.

Nel caso di concorrenti offerenti il medesimo prezzo, la posizione in graduatoria sarà stabilita tramite sorteggio pubblico. Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire all'Amministrazione un'unica offerta valida.

Si precisa che l'aggiudicazione operata dall'autorità che presiede la gara avrà carattere provvisorio e acquisterà definitività solo se approvata dagli organi competenti dell'Amministrazione. Viceversa, l'offerta

dei concorrenti sarà immediatamente vincolante per gli stessi e lo sarà per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Art. 8 – DISPOSIZIONI FINALI

La documentazione inoltrata dai concorrenti dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana, ad eccezione dei documenti rilasciati da Autorità, Istituti o Enti dello Stato di residenza, che dovranno essere comunque corredati da una traduzione giurata in lingua italiana.

L'Amministrazione si riserva di verificare le dichiarazioni prodotte da tutti i concorrenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione.

La constatazione della non veridicità delle dichiarazioni prodotte determinerà l'automatica esclusione dalla gara (se riscontrata nel corso della stessa), nonché il mancato affidamento o la revoca dell'affidamento e la contestuale assegnazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria; l'Amministrazione procederà, se del caso, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici.

Si precisa che l'affidamento dell'appalto è subordinato alla positiva verifica della regolarità contributiva ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2 del D.L. 25/09/2002, n. 210, come modificato dalla legge di conversione 22 novembre 2002, n. 266.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, e decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà stipulato apposito contratto d'appalto che recepirà le condizioni contrattuali poste a base di gara e l'offerta dell'aggiudicatario. Le spese di contratto e di registrazione conseguenti all'affidamento del contratto faranno carico per intero all'aggiudicatario.

È responsabile del procedimento l'ing. Gianni Cozzi, Direttore del Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente dell'Amministrazione.

Per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, il candidato dovrà contattare previamente il Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente, tel. 0403755141.

Informazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta e sui documenti di gara potranno richiedersi all'Ufficio Approvvigionamenti e Legale dell'Amministrazione, al numero telefonico 040/3755185, o, in alternativa, al n. 040/3755130, fax n. 040226698.

Chiarimenti di carattere tecnico possono richiedersi al Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente, tel. 0403755227 oppure 0403755266.

Art. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), si informano i concorrenti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti dal Consorzio, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di aggiudicazione della gara per la quale sono stati conferiti, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto; il trattamento può riguardare, oltre ai dati comuni, anche i dati giudiziari necessari alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e agli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia. Il trattamento avverrà a cura delle persone preposte alle suddette attività, presso il Consorzio per l'Area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, nei modi necessari per perseguire le predette finalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e diffusione. Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è obbligatorio e la loro mancata indicazione preclude la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice (D.Lgs. n. 196/2003), in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le relative richieste al responsabile del trattamento, dott.ssa Paola Pavesi, Dirigente del Servizio Legale, Approvvigionamenti e Risorse Umane, Padriciano n. 99, 34149 Trieste.