

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:129114-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Trieste: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici**

**2010/S 86-129114**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Consorzio per l'area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste

Padriciano n. 99

Contatto: servizio legale, approvvigionamenti e risorse umane - ufficio approvvigionamenti e legale

34149 Trieste

ITALIA

Telefono +39 0403755185

Posta elettronica: [legale@area.trieste.it](mailto:legale@area.trieste.it)

Fax +39 040226698

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.area.trieste.it>

Profilo di committente <http://www.area.trieste.it/gare>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Consorzio per l'area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste

Padriciano n. 99

Contatto: servizio legale, approvvigionamenti e risorse umane - ufficio protocollo

34149 Trieste

ITALIA

Telefono +39 0403755185

Posta elettronica: [legale@area.trieste.it](mailto:legale@area.trieste.it)

Fax +39 040226698

Internet: <http://www.area.trieste.it>

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Organismo di diritto pubblico

Altro Promozione di attività di ricerca scientifica e tecnologica

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, dei mezzi di spegnimento incendi, degli impianti di sicurezza e del sistema di automazione centralizzato.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi

Categoria di servizi: N. 1

Luogo principale di esecuzione: Comprensori dell'area Science Park di Padriciano, Padriciano n. 99, Trieste, e di Basovizza, S.S. 14 km 163,5, Trieste ITALIA.

Codice NUTS ITD44

**II.1.3) L'avviso riguarda**

un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di impianti tecnologici e antincendio per la durata di 5 anni.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

50700000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

No

**II.1.8) Divisione in lotti**

No

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo a base di gara è stimato, per l'intero periodo contrattuale, al netto dell'IVA, in 3 361 000 EUR, cui vanno aggiunti 12 200 EUR quali oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, stimati dall'Amministrazione Nell'ambito del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) – allegato D al bando di gara. Si precisa che tali oneri, ai sensi dell'art. 86, comma 3bis e 3ter del D.Lgs. n. 163/2006, non sono soggetti a ribasso.

IVA esclusa 3 373 200 EUR

**II.2.2) Opzioni**

No

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria per l'importo di 67 464 EUR, corrispondente al 2 % dell'importo complessivo a base di gara, costituita secondo le modalità previste dal capitolato d'oneri – sez. I regolamento di gara, con eventuale fruizione della riduzione del 50 % per il possesso della certificazione di qualità. La cauzione definitiva dovrà essere costituita secondo le modalità previste dal capitolato d'oneri.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**  
Finanziamento con fondi a bilancio dell'Amministrazione; pagamenti effettuati con le modalità previste dal capitolato d'onere.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**  
I raggruppamenti di imprese dovranno essere costituiti secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**  
Sì  
L'appaltatore dovrà disporre, per l'intera durata dell'appalto, di una sede operativa nell'ambito del territorio della Regione Friuli Venezia Giulia (punto g.5 del capitolato d'onere - sez. III specifiche delle prestazioni).
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163; i concorrenti dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e riportati nel capitolato d'onere - sez. I regolamento di gara, documentati secondo le modalità ivi indicate.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Ai sensi degli articoli 40, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., e in applicazione dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 412/1993, le prestazioni di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici sono da considerarsi a qualificazione obbligatoria nell'ambito della categoria OG11, classifica V, prevalente e subappaltabile nei limiti del 30 %; i concorrenti dovranno documentare il possesso dell'attestazione SOA in classifica adeguata, producendo l'originale o copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione in corso di validità.
- III.2.4) **Appalti riservati**  
No
- III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**
- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**  
No
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**  
Sì

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

- IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

No

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

3SE/124/10

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Avviso di preinformazione**

Numero dell'avviso nella GU: [2009/S 248-356382](#) del 24.12.2009

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 28.5.2010

Documenti a pagamento No

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

31.5.2010 - 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 1.6.2010 - 10:30

Luogo

Direzione del Consorzio per l'area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste, Padriciano 99, Trieste ITALIA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i rappresentanti dei concorrenti secondo quanto previsto dal capitolato d'oneri – sez. I regolamento di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

Si

indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Anno 2015.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1- Al bando di gara sono allegati i seguenti documenti:

A) Schema dell'offerta economica;

A1) Lista prezzi per manutenzione ordinaria impianti.

B) Capitolato d'oneri - sezione I regolamento di gara;

B) Capitolato d'oneri – sezione II condizioni generali di contratto;

B) Capitolato d'oneri – sezione III specifiche delle prestazioni;

B1) Planimetrie locali.

- C) Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta;  
C1) Dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b e c, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.  
D) Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);  
E) Schema per le giustificazioni del prezzo offerto;  
1) Descrizione impianti.

Tutta la documentazione di gara è liberamente disponibile sul sito internet <http://www.area.trieste.it/gare>. I concorrenti avranno inoltre a disposizione i seguenti documenti contrattuali, che potranno essere consultati presso il servizio ingegneria, tecnologia e ambiente dell'Amministrazione, in sede di sopralluogo o previo appuntamento concordato al n. +39 0403755141:

- 2) Elenco apparecchiature e schede macchine per ogni singola apparecchiatura;
- 3) Elenco degli interventi per apparecchiature omogenee (guide ispezioni);
- 4) Documentazione di uso e gestione degli impianti;
- 5) Programma giornaliero di verifiche e controlli (giro giornaliero);
- 6) Programma annuale manutenzione;
- 7) Elenco contatori energia elettrica, gas, acqua e contacalorie;
- 8) Schede di sicurezza.

2- I concorrenti sono tenuti al versamento del contributo di partecipazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per l'importo di 70 EUR, da versare secondo le modalità previste dal capitolato d'onori - sez. I regolamento di gara; CIG n. 0475461AD1;

3- I concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo obbligatorio dei locali e delle aree interessate dall'appalto previo appuntamento concordato telefonicamente al n. +39 0403755141;

4- Informazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta e sui documenti di gara potranno richiedersi all'ufficio approvvigionamenti e legale dell'Amministrazione, al numero telefonico +39 0403755185, o, in alternativa, al n. +39 0403755130, fax n. +39 040226698;

5- Si procederà a verificare la congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e dal capitolato d'onori - sez. I regolamento di gara;

6- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

7- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

8- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

9- È esclusa la competenza arbitrale;

10- L'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, è contenuta nell'art. 9 del capitolato d'onori - sez. I regolamento di gara;

11- Il responsabile del procedimento è l'ing. Gianni Cozzi, direttore del servizio ingegneria, tecnologia e ambiente;

12- Chiarimenti di carattere tecnico possono richiedersi al servizio ingegneria, tecnologia e ambiente, tel. +39 0403755227 oppure +39 0403755266;

13- Gara indetta con disposizione del direttore generale dell'Amministrazione di data 30.4.2010, n. 99.

#### VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Tribunale amministrativo regionale del Friuli Venezia Giulia  
piazza Unità d'Italia n. 7  
34121 Trieste  
ITALIA

Telefono +39 0406724711

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Il ricorso deve essere notificato entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti oggetto di impugnazione, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice la gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

30.4.2010